

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, a spațiului și a cotei de teren aferent, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, identificat în CF Bistrița nr.50471-C1-U59, cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

adresele nr.1081/16.05.2025 ✓ și nr.1596/11.08.2025 ✓ ale Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47431/16.05.2025 și nr.78274/11.08.2025; ✓

adresa nr.47431/11.08.2025 a Primăriei municipiului Bistrița; ✓

extrasul de carte funciară Bistrița nr. 50471-C1-U59, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr. 78360/12.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 78373/12.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile art.45 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministrului Educației nr. 5.701/2024 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a centrelor județene/al municipiului București de resurse și asistență educațională;

prevederile art.120 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, ✓ cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.V. Terenurile și

clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. A. „Consiliul local și Primăria” - poziția nr. 18;

în conformitate cu:

prevederile art.552, art.554 alin.1, art.858 și următoarele, art.866, art.874 coroborat cu art.867 – art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.92 alin (1), art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit. ”a”, alin.(7) lit. ”a”, art.139 alin.3 lit. ”g”, art.287 lit.”b”, art.297 lit. ”d” și art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă schimbarea destinației spațiului situat în Bistrița, str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, proprietate publică a Municipiului Bistrița, din Centru de informare și educație ecologică, în sediu administrativ.

ART.2.(1) – Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, a spațiului identificat în CF nr.50471-C1-U59 Bistrița și a cotei de teren conform identificării din CF Bistrița nr.50471, situat în Bistrița, str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării activităților educaționale specifice învățământului special integrat.

(2) – Elementele de identificare ale spațiului menționat la alin.1 sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Dreptul de folosință se transmite pe perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunului dat în folosință.

ART.3.(1) – Predarea-preluarea spațiului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare, care va cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ ”împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud – cjraebn@cjraebistrita.ro;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex.

ANEXA nr.1
la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Caracteristici ale imobilului ce face obiectul dării în folosință cu titlu gratuit în favoarea
Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud**

Nr crt	Codu l de clasif icare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	
1.	-	Sediu administrativ	Bistrița Str. Axente Sever Bl.1, sc.C, parter, jud. Bistrița-Năsăud spațiu compus din sală, depozitare, birou, 2 WC -uri Supraf. utilă 109,6 mp Cote părți comune 120,3/378 CF Bistrița 50471-C1-U59 Cotă 84,8/802 părți teren CF Bistrița 50471	2025	70.300,08	Municipiul Bistrita - domeniu public	Municipiul Bistrița – domeniu public Drept de folosință Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud

ooo000ooo

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. _____

CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE
ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ B-N
NR. _____

PROTOCOL DE PREDARE - PRELUARE

Încheiat între:

MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod poștal 420040, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347569, tel. 0263/224706, 0263/232391, reprezentat legal prin Primar dl. Gabriel Lazany, în calitate de proprietar,

și
CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE ȘI ASISTENȚĂ
EDUCAȚIONALĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în _____,
reprezentată legal prin _____, în calitate de titular al dreptului de folosință,

În conformitate cu prevederile Codului Civil, ale Codului Administrativ și ale Ordinul Ministrului Educației nr. 5.701/2024, s-a procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____,

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art.1.(1) - Obiectul prezentului protocol este darea în folosință cu titlu gratuit a a spațiului în suprafață utilă de 109,6 mp identificat în CF nr.50471-C1-U59 Bistrița și a cotei de 84,8/802 părți teren aferentă identificată în CF nr.50471 Bistrița, situat în Bistrița, str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, proprietate publică a Municipiului Bistrița, cu destinația de sediu în vederea desfășurării activităților specifice instituției.

(2) – Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1 sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul protocol.

II. DURATA

Art.2. – Dreptul de folosință se transmite pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării prezentului protocol de către părți, cu posibilitate de prelungire, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunurilor.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Drepturile/obligațiile proprietarului:

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

- a. să predea spațiul care face obiectul protocolului în vederea utilizării;
- b. să verifice dacă spațiul este utilizat conform destinației;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d. să revoce dreptul de folosință gratuită în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin protocol;
- e. să preia bunul, liber de sarcini pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.4. Drepturile/obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită:

- a. să preia în folosință gratuită spațiul ce face obiectul prezentului protocol;
- b. să utilizeze în mod direct spațiul pe toată durata, conform destinației;
- c. să asigure respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător, precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- d. să execute pe cheltuială proprie lucrările pentru modernizarea și amenajarea spațiului conform obiectului stabilit, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să achite contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază, în baza acestora;
- f. să realizeze eventualele lucrări cu acordul prealabil al proprietarului, cu respectarea documentațiilor de urbanism, a certificatului de urbanism și autorizației de construire;
- g. să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h. să restituie bunul, în deplină proprietate, în starea în care a fost transmis și liber de orice sarcini.

Art.5. – Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit unei alte entități.

IV. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI GRATUITE

Art.6.(1) - Părțile convin ca efectele prezentului act să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- a. acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- b. în cazul în care interesul public legitim o impune sau prin documentații de urbanism se dă o altă destinație spațiului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;
- c. în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat obligațiile ce derivă din prezentul act.

(2) - Raporturile contractuale încetează prin restituirea spațiului la starea inițială și liber de sarcini, încheindu-se un proces - verbal de predare – primire.

V. LITIGII

Art.7.(1) - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest act vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

(2) – Titularul dreptului de folosință răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită acordat.

VI. DISPOZITII FINALE

Art.8. – Modificarea, adaptarea sau prelungirea prezentului protocol se poate face în limitele legislației aplicabile, cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul act.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei exemplare), din care două pentru proprietar și unul pentru titularul dreptului de folosință gratuită.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**TITULAR DREPT FOLOSINȚĂ,
CENTRUL JUDEȚEAN DE RESURSE
ȘI ASISTENȚĂ EDUCAȚIONALĂ
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, a spațiului și a cotei de teren aferent, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, identificat în CF Bistrița nr.50471-C1-U59, cu destinația de sediu

Prin adresa nr.1081/16.05.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47431/16.05.2025, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de sediu. Aceasta este o instituție cu personalitate juridică, subordonată Ministerului Educației și coordonată metodologic de Centrul Național pentru Educație Incluzivă (CNEI), specializată în oferirea, coordonarea, monitorizarea și evaluarea de servicii educaționale specifice acordate beneficiarilor direcți și indirecti ai educației, pentru a asigura accesul la educație de calitate și asistența necesară în acest sens.

În baza prevederilor art.45 alin.(1) din Ordinul Ministrului Educației nr. 5.701 din 31 iulie 2024: "Consiliile județene/locale, (...) asigură spații dedicate CJRAE/CMBRAE și camerelor-resursă, amplasate într-o zonă ușor accesibilă tuturor beneficiarilor și baza tehnico-materială corespunzătoare pentru funcționarea acestora".

Având în vedere că instituția a fost nevoită să își mute sediul de mai multe ori, în urma analizei spațiilor disponibile la această dată de către Primăria municipiului Bistrița, a fost identificat ca fiind potrivit, raportat la necesitățile de funcționare, spațiul situat în imobilul din Axente Sever nr.1, sc.C, parter, proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Imobilul este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010 și identificat în CF nr. 50471-C1-U59 Bistrița, cu suprafața utilă de 109,6 mp, cotă de 120,3/378 părți comune și cota de 84,8/802 părți teren aferent, în trecut având destinația de sediu administrativ pentru Centrul de informare și educație ecologică.

Spațiul fiind liber la această dată, propun transmiterea dreptului de folosință către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud pe perioadă de 5 ani, pe bază de protocol de predare-preluare încheiat

între părți, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunului dat în folosință. În protocol se vor regăsi condițiile utilizării spațiului și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere cele menționate, în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, a spațiului și a cotei de teren aferent, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, identificat în CF Bistrița nr.50471-C1-U59, cu destinația de sediu, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 78373/12.08.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, a spațiului și a cotei de teren aferent, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, identificat în CF Bistrița nr.50471-C1-U59, cu destinația de sediu

Prin adresa nr.1081/16.05.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.47431/16.05.2025, Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de sediu.

Potrivit prevederilor art. 120 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, *“În fiecare județ funcționează centrul județean de resurse și asistență educațională(...). Acestea sunt instituții cu personalitate juridică și sunt subordonate Ministerului Educației și coordonate metodologic de Centrul Național pentru Educație Incluzivă (CNEI)”*. Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, înființat în ianuarie 2012, este o instituție de învățământ special integrat, cu personalitate juridică, specializată în oferirea, coordonarea, monitorizarea și evaluarea de servicii educaționale specifice acordate beneficiarilor direcți și indirecti ai educației, pentru a asigura accesul la educație de calitate și asistența necesară în acest sens. Printre responsabilități se regăsesc: servicii de asistență psihopedagogică pentru elevii cu risc de excluziune școlară, servicii de terapie logopedică, servicii de educație parentală, mediere școlară, orientare școlară și consiliere vocațională, facilitare a integrării sociale și culturale a elevilor în comunități și multe alte servicii.

În adresa depusă se menționează faptul că sediul instituției a fost mutat în mai multe rânduri, fiind chiar alocate mai multe spații în același timp, instituția desfășurându-și activitatea în mai multe locații distincte.

În urma analizei spațiilor disponibile la această dată de către Primăria municipiului Bistrița, a fost identificat ca fiind potrivit, raportat la necesitățile de funcționare, spațiul situat în imobilul din str. Axente Sever nr.1, sc.C, parter, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, fiind comunicat acest lucru prin adresa nr.47431/11.08.2025. Prin adresa nr.1596/11.08.2025 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.78274/11.08.2025, Centrul Județean de Resurse și

Asistență Educațională Bistrița-Năsăud își exprimă acordul privind punerea la dispoziție a acestui spațiu.

Spațiul este identificat în CF nr. 50471-C1-U59 Bistrița are suprafața utilă de 109,6 mp, fiind compus din sală, depozitare, birou și două grupuri sanitare, cotă de 120,3/378 părți comune și cota de 84,8/802 părți teren aferent, în trecut având destinația de sediu administrativ pentru Centrul de informare și educație ecologică, în acest moment spațiul fiind liber.

Spațiul este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin HGR nr.527/2010, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. A. „Consiliul local și Primăria” - poziția nr. 18.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează: *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*. Conform art.129 alin.(2) lit.c) și lit.d) din același act normativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

Mai mult, în baza prevederilor art.45 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministrului Educației nr. 5.701/2024: *”Consiliile județene/locale, (...) asigură spații dedicate CJRAE/CMBRAE și camerelor-resursă, amplasate într-o zonă ușor accesibilă tuturor beneficiarilor și baza tehnico-materială corespunzătoare pentru funcționarea acestora”*.

Astfel, raportat la solicitarea Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud și la faptul că la această dată spațiul menționat anterior este liber, dreptul de folosință se transmite pe perioadă de 5 ani, pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între părți, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, la solicitarea motivată a instituției publice beneficiară, cu condiția menținerii destinației bunului dat în folosință. În protocol se vor regăsi condițiile utilizării spațiului și drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale.

Menționăm faptul că, lucrările de amenajare și modernizare a spațiului cad în sarcina locatarului, precum și plata utilităților aferente spațiului atribuit.

În temeiul prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile

legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit către Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Bistrița-Năsăud, a spațiului și a cotei de teren aferent, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Axente Sever, nr.1, sc.C, parter, identificat în CF Bistrița nr.50471-C1-U59, cu destinația de sediu, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



C.S.C/2ex.